

**売土地** 古家付 富士宮・杉田

★閑静な住宅エリア  
★低予算でマイホームを実現  
★陽当たり・通風性よし



■土地面積 / 112.48㎡(34.02坪)  
・地目 / 宅地・無指定・市街化調整区域  
・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%  
・現況上物有・更地渡し可  
・富士根南小、富士根南中学校区

価格 **500** 万円

**売土地** 古家付 富士宮・杉田

★閑静な住宅地で開放感ある立地性  
★扱いやすい平家の古家付きを  
★お求めやすい価格でご提案  
★個性豊かなリフォームアレンジで  
★オンラインワンの家造りをご検討  
★されてみては♪



■土地面積 / 177.35㎡(53.64坪)  
・地目 / 宅地・無指定・市街化調整区域  
・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%  
・現況上物有 (木造スレート葺平屋建、3LDK、③3台可)  
・富士根南小、富士根南中学校区

価格 **590** 万円

**売土地** 古家付 富士・厚原

★商業施設が充実した閑静な住宅地  
★利便性と住みやすさを兼ね備えた立地です  
★建物をそのままお使いいただくことも可能です  
★陽当たり良好



■土地面積 / 157.00㎡(約47.49坪)  
・地目 / 宅地・市街化区域・第1種低層住専  
・建ぺい率 / 50%・容積率 / 80%・現況上物有  
・鷹岡小、鷹岡中学校区

価格 **698** 万円

**売土地** 物置付 富士・比奈

★岳南電車富士岡駅・吉原東中それぞれ  
★徒歩1分の閑静な住宅地  
★通勤・通学の利便性と住みやすさを  
★兼ね備えた立地です★陽当たり良好  
★建物をそのままお使いいただくことも可能です

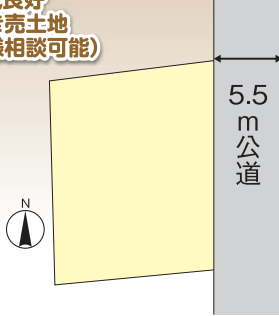


■土地面積 / 199㎡(約60.19坪)  
・地目 / 宅地・市街化区域・第1種住居地域  
・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%  
・吉永第一小、吉原東中学校区

価格 **1,490** 万円

**売土地** 古家・物置付 富士・入山瀬

★鷹岡小・中学校への通学に適したロケーション  
★陽当たり・通風良好  
★古家・物置付き売土地  
(お引渡し態様相談可能)



■土地面積 / 204.93㎡ (61.99坪)  
・地目 / 宅地  
・第1種住居地域  
・建ぺい率 / 60%  
・容積率 / 200%  
・現況上物有  
・鷹岡小、鷹岡中学校区

価格 **1,130** 万円

**売土地** 富士・鷹岡本町

★通勤・通学に便利なロケーション、  
★JR身延線「入山瀬」駅至近  
★一体利用可能な隣地約330坪別途売買応相談可  
★ゆどりの敷地



■土地面積 / 376.00㎡(約113.74坪)  
・地目 / 雑種地・市街化区域・近隣商業地域  
・建ぺい率 / 80%・容積率 / 200%  
・鷹岡小、鷹岡中学校区

価格 **600** 万円

**売土地** 富士・天間

★陽当たり良好&閑静な住環境  
★利便性と住みやすさを兼ね備えた  
★土地です



■土地面積 / 324.09㎡(約98.03坪)  
・地目 / 宅地・市街化区域・第1種低層住専  
・建ぺい率 / 50%  
・容積率 / 80%  
・天間小、鷹岡中学校区

価格 **819** 万円

**売土地** 富士・中島

★富士中央小学校の土地をお探しの方必見  
★建築条件なし  
★憩いのスペース、米之宮公園至近  
★南面に道路があり陽当たりに優れた物件です



■土地面積 / 175.00㎡(52.93坪)  
・地目 / 宅地・市街化区域・第2種中高層住専  
・建ぺい率 / 60%・容積率 / 150%  
・富士中央小、富士中央区

価格 **1,550** 万円

**売土地** 富士・松本

★JR身延線 聖姫駅徒歩2分で通勤・通学至便  
★陽当たり良好&閑静な住宅地  
★利便性と住みやすさを兼ね備えた立地です



■土地面積 / 207.95㎡(約62.90坪)  
・地目 / 宅地・市街化区域・第1種住居地域  
・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%  
・富士中央小、富士中央区

価格 **1,572.5** 万円

**売土地** 富士・宮島

★閑静な住宅地★陽当たり良好  
★南・北2方接道で、ゆったり敷地  
★新富士駅徒歩圏内で首都圏への新幹線通勤も  
★可能な立地性



■土地面積 / 253.00㎡(約76.53坪)  
・第1種住居地域  
・建ぺい率 / 60%  
・容積率 / 200%

価格 **1,875** 万円

**売土地** 富士宮・小泉

★陽当たり良好で交通インフラ至便  
★住宅・事業用地に用途多様



■土地面積 / 690.57㎡(約208.89坪)  
・地目 / 宅地・雑種地・市街化区域  
・準工業地域、第1種中高層住専  
・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%、100%  
・富士根南小、富士根南中学校区

価格相談可 価格 **1,671** 万円

**売ビル** オナーチェンジ 富士・中央町

★資産価値の高い吉原 / 中央町  
★1F・2F店舗、3F居宅



■土地面積 / 72.72㎡ (21.99坪)  
■建物面積 / 172.11㎡ (52.06坪)  
・鉄骨造3階建  
・H4年9月築  
・現状利回り 12.41%

価格 **1,450** 万円

**デザイナーズテナント** 貸店舗 富士・青島町

★レストラン・カフェ・イートイン・ベーカリー・フードコート居抜店舗につき、即営業可能  
★サロン&スパ・リラクゼーション、ギャラリー・ショールーム等、業態変更可  
★ビザ兼利用できます  
★港大通り沿いロードサイド店舗  
★余裕の敷地内パーキング・ウッドテラス&ガーデンスペース  
★屋外看板・屋外バックヤード有



■面積 / 1F:73.33㎡、2F:64.15㎡ 延137.48㎡(約41.58坪)  
・鉄骨コンクリート造陸屋根2階建  
・敷金 / 3ヶ月〜・礼金 / 1ヶ月  
・駐車場 / 複数台込 賃料 **24** (税別) 万円