

売中古住宅 富士・松岡

★閑静な住環境の一部リフォーム済
コンパウンド平屋
★主要箇所リフォーム済
★駐車2~3台可、交通アクセスに富んだ立地
★家庭菜園スペース・デッキテラス・ドッグランあり



■土地面積 / 213.29㎡ (約64.52坪)
■建物床面積 / 51.34㎡ (約15.53坪)

・地目/宅地・市街化区域・第1種低層住専
・建ぺい率/40%・容積率/60%
・S60年築・1LDK
・若松北小、若松中学区

価格 **1,150** 万円

売土地 古家付 富士宮・杉田

★低予算なハウジング素材としていかがでしょうか
★引渡し様態協議可
★南面接道にて陽当たり・通風良好



■土地面積 / 154.45㎡ (約46.72坪)
・地目/宅地・市街化調整区域(再建築可)
・建ぺい率/60%・容積率/200%
・富士根南小、富士根南中学区

価格 **450** 万円

売土地 古家付 富士宮・杉田

★閑静な住宅地で開放感ある立地性
★扱いやすい平家の古家付きを
お求めやすい価格でご提案
★個性豊かなリフォームアレンジで
オンリーワンの家造りをご検討
されてみては?



■土地面積 / 177.35㎡ (53.64坪)
・地目/宅地・無指定・市街化調整区域
・建ぺい率/60%・容積率/200%
・現況上物有(木造スレート葺平屋建、3LDK、③3台可)
・富士根南小、富士根南中学区

価格 **590** 万円

売土地 古家付 富士・厚原

★商業施設が充実した閑静な住宅地
★利便性と住みやすさを兼ね備えた立地です
★建物をそのままお使いいただくことも可能です
★陽当たり良好



■土地面積 / 157.00㎡ (約47.49坪)
・地目/宅地・市街化区域・第1種低層住専
・建ぺい率/50%・容積率/80%・現況上物有
・鷹岡小、鷹岡中学区

価格 **650** 万円

売土地 古家・物置付 富士・入山瀬

★鷹岡小・中学校への
通学に適したロケーション
★陽当たり・通風良好
★古家・物置付き売土地
(お引渡し様態相談可能)



■土地面積 / 204.93㎡ (61.99坪)
・地目/宅地・第1種住居地域
・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況上物有
・鷹岡小、鷹岡中学区

価格 **1,130** 万円

売土地 古家付 富士宮・宮町

★集客・視認性に優れた神田通り・
静岡県富士山世界遺産センター
至近エリア
★路面店舗・住宅用地
★引渡し様態協議可



■土地面積 / 163.04㎡ (約49.31坪)
・地目/宅地・市街化区域・商業地域
・建ぺい率/80%・容積率/400%
・大宮小、富士宮第二中学区

価格 **1,385** 万円

売土地 物置付 富士・比奈

★岳南電車富士岡駅・吉原東中それぞれ
徒歩1分の閑静な住宅地
★通勤・通学の利便性と住みやすさを
兼ね備えた立地です★陽当たり良好
★建物をそのままお使いいただくことも可能です



■土地面積 / 199㎡ (約60.19坪)
・地目/宅地・市街化区域・第1種住居地域
・建ぺい率/60%・容積率/200%
・吉永第一小、吉原東中学区

価格 **1,490** 万円

売土地 富士・鷹岡本町

★通勤・通学に便利なロケーション、
JR身延線「入山瀬」駅至近
★一体利用可能な隣地
約330坪別途売買応相談可
★ゆとりの敷地



■土地面積 / 376.00㎡ (約113.74坪)
・地目/雑種地・市街化区域
・近隣商業地域
・建ぺい率/80%・容積率/200%
・鷹岡小、鷹岡中学区

価格 **600** 万円

売土地 富士・天間

★陽当たり良好&閑静な住環境
★利便性と住みやすさを
兼ね備えた土地です



■土地面積 / 324.09㎡ (約98.03坪)
・地目/宅地・市街化区域・第1種低層住専
・建ぺい率/50%・容積率/80%
・天間小、鷹岡中学区

価格 **819** 万円

売土地 富士・中島

★富士中央小校区の土地を
お探しの方必見★建築条件なし
★憩いのスペース、米之宮公園至近
★南面に道路があり陽当たり
優れた物件です



■土地面積 / 175.00㎡ (52.93坪)
・地目/宅地・市街化区域・第2種中高層住専
・建ぺい率/60%・容積率/150%
・富士中央小、富士中学区

価格 **1,550** 万円

売土地 富士・松本

★JR身延線 堅堀駅徒歩2分で
通勤・通学至便
★陽当たり良好&閑静な住宅地
★利便性と住みやすさを兼ね備えた
立地です



■土地面積 / 207.95㎡ (約62.90坪)
・地目/宅地・市街化区域・第1種住居地域
・建ぺい率/60%・容積率/200%
・富士中央小、富士中学区

価格 **1,572.5** 万円

売土地 富士宮・小泉

★陽当たり良好で交通インフラ至便
★住宅・事業用地に用途多様



■土地面積 / 690.57㎡ (約208.89坪)
・地目/宅地・雑種地・市街化区域
・準工業地域・第1種中高層住専
・建ぺい率/60%・容積率/200%・100%
・富士根南小、富士根南中学区

(価格相談可) 価格 **1,671** 万円

売土地 富士・宮島

★閑静な住宅地★陽当たり良好
★南・北2方接道で、ゆったり敷地
★新富士駅徒歩圏内で首都圏への
新幹線通勤も可能な立地性



■土地面積 / 253.00㎡ (約76.53坪)
・第1種住居地域
・建ぺい率/60%・容積率/200%

価格 **1,875** 万円

売土地 富士宮・大中原

★富士の頂と富士宮市街地を
見下ろす高台広大地。
活用方法は様々に、絶景を
ご堪能いただけます



■土地面積 / 2,314.00㎡ (699.98坪)
・地目/山林・市街化区域・第1種低層住専
・建ぺい率/50%・容積率/80%・現況渡し
・富士宮西小、富士宮第三中学区

価格 **2,100** 万円

売ビル オナーテナント 富士・中央町

★資産価値の高い吉原/中央町
★1F・2F店舗、3F居室



■土地面積 / 72.72㎡ (21.99坪)
■建物面積 / 172.11㎡ (52.06坪)
・鉄骨造3階建
・H4年9月築
・現状利回り 12.41%

価格 **1,450** 万円

貸工場・倉庫 作業所 富士・久沢

★工業地域内の、ちいサイズな
事務所/工場・倉庫・作業所



■専有面積 / 71.94㎡ (約21.76坪)
・敷金/3ヶ月(協議可)
・共益費/2,000円
・駐車/有
・入居/相談

賃料 **6.5** 万円