

売中古住宅 富士・桑崎 NEW

★6mの南面道路に接し、陽当たり良好
★駐車2〜3台可★市街地の喧騒から離れた住宅地で思いおもいのスロライフを楽しんでみてはいかがでしょう?

■土地面積 / 157.90㎡(約47.76坪)
■建物面積 / 99.91㎡(約30.22坪)

- ・地目 / 宅地・市街化調整区域
- ・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%
- ・木造瓦葺2階建・H6年10月築
- ・4LDK・駐車2〜3台
- ・吉永第二小、吉原北中学校

価格 **650** 万円

売中古住宅 富士・桑崎 NEW

★陽当たり良好★カーテンテラスでアレンジいろいろ★駐車2台可★カーポートで愛車をしっかりと守ります★セキスイハイム「Newアパルテ」

■土地面積 / 170.98㎡(約51.72坪)
■建物面積 / 96.37㎡(約29.15坪)

- ・地目 / 宅地・市街化調整区域・建ぺい率 / 60%
- ・容積率 / 200%・軽量鉄骨造遮熱メッキ銅板葺2階建
- ・S63年9月築・4LDK・駐車2台
- ・吉永第二小、吉原北中学校

価格 **680** 万円

売土地 店舗併用住宅付 富士・今泉 NEW

★初期投資を抑えた起業準備の素材としてオススメ
★視認性に優れた商業エリア物件です★古いですがアレンジしだいで様々な業種にマッチング

■土地面積 / 76.20㎡ (23.05坪)

- ・市街化区域
- ・商業地域
- ・建ぺい率 / 80%
- ・容積率 / 400%
- ・現況上物有

価格 **500** 万円

売土地 古家付 富士・厚原 NEW

★陽当たり良好★商業施設が充実した閑静な住宅地★利便性と住みやすさを兼ね備えた立地です★建物をそのままお使いいただくことも可能です

■土地面積 / 157.00㎡(約47.49坪)

- ・地目 / 宅地・市街化区域・第1種低層住専
- ・建ぺい率 / 50%・容積率 / 80%
- ・現況上物有
- ・鷹岡小、鷹岡中学校

価格 **800** 万円

売土地 古家付 富士宮・杉田

★閑静な住宅地で開放感ある立地性★扱いやすい平家の古家付きをお求めやすい価格でご提案★個性豊かなリフォームアレンジでオンリーワンの家造りをご検討されてみては?

■土地面積 / 177.35㎡(53.64坪)

- ・地目 / 宅地・無指定・市街化調整区域
- ・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%・現況上物有(木造スレート葺平屋建・3LDK・㊦3台可)
- ・富士根南小、富士根南中学校

価格 **590** 万円

売土地 富士宮島 NEW

★陽当たり&国道1号線バイパスアクセス良好★三トリ・カインズ至近でお買い物ラクラク★建築条件なし、ご希望のハウスメーカーでマイホームをご計画下さい

■土地面積 / 210.16㎡(約63.57坪)

- ・地目 / 宅地・市街化区域・第2種中高層住専
- ・建ぺい率 / 60%・容積率 / 150%
- ・富士南小、富士南中学校

価格 **980** 万円

売土地 富士・宇東川東町 NEW

★閑静で優れた採光とプランがしやすい整形地★医療施設や商業施設等が充実した「住みやすさ」をご提供★建築条件なし、ゆとりの敷地で理想の家造りをされてみてはいかがでしょう?

■土地面積 / 415.55㎡(約125.70坪)

- ・地目 / 宅地・市街化区域・第1種住居地域
- ・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%
- ・原田小、吉原第三中学校

価格 **2,514** 万円

売土地 富士宮・朝日町 NEW

★人気エリアにゆったり広めの整形地★マックスバリュ徒歩3分で「車いらす」の生活利便性に優れた永住地★建築条件なし★サロン・ベーカリー等店舗併用住宅も可能商圏な好立地

■土地面積 / 291.00㎡(88.03坪)

- ・地目 / 田・市街化区域・第2種住居地域
- ・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%
- ・現況 / 耕作地・貴船小、富士宮第四中学校

価格 **1,843** 万円

売土地 富士・天間

★陽当たり良好&閑静な住環境★利便性と住みやすさを兼ね備えた土地です

■土地面積 / 324.09㎡(約98.03坪)

- ・地目 / 宅地・市街化区域・第1種低層住専
- ・建ぺい率 / 50%・容積率 / 80%
- ・天間小、鷹岡中学校

価格 **819** 万円

売土地 富士・久沢

★資材置場・車両置場用地としての広大地が希少エリアに登場

■土地面積 / 5,341㎡(約1,615坪)

- ・地目 / 山林
- ・市街化調整区域

価格 **4,037** 万円

売土地 富士・松本

★JR身延線 堅堀駅徒歩2分で通勤・通学至便★陽当たり良好&閑静な住宅地★利便性と住みやすさを兼ね備えた立地です

■土地面積 / 207.95㎡(約62.90坪)

- ・地目 / 宅地・市街化区域・第1種住居地域
- ・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%
- ・富士中央小、富士中学校

価格 **1,572.5** 万円

売土地 富士・宮島

★閑静な住宅地★陽当たり良好★南・北2方接道で、ゆったり敷地★新富士駅徒歩圏内で首都圏への新幹線通勤も可能な立地性

■土地面積 / 253.00㎡(約76.53坪)

- ・第1種住居地域
- ・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%

価格 **1,875** 万円

売土地 富士宮 矢立町

希少性の高い不動の人気エリアに広大地(約220坪)が出現!

★富士宮市立東小学校徒歩約4分、第一中学校徒歩約1分
★富士宮市役所徒歩約7分
★建築条件なし

価格 **898** 万円

売土地 富士宮・小泉

★南面接道で陽当たり良好&閑静な住環境★高台から眼下に広がる富士宮の街並みをお楽しみいただけます★建築条件なし、ゆとりの敷地でご計画ください

■土地面積 / 338㎡(約102.24坪)

- ・地目 / 山林(宅地)・市街化区域
- ・第1種低層住専・建ぺい率 / 50%
- ・容積率 / 80%・富士根南小、富士根南中学校

価格 **898** 万円

売土地 富士宮・小泉

★陽当たり良好で交通インフラ至便★住宅・事業用地に用途多様

■土地面積 / 690.57㎡(約208.89坪)

- ・地目 / 宅地・雑種地・市街化区域
- ・準工業地域・第1種中高層住専
- ・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%・100%
- ・富士根南小、富士根南中学校

価格 **1,671** 万円

売ビル オナーチェンジ 富士・中央町

★資産価値の高い吉原・中央町★1F・2F店舗・3F居宅

■土地面積 / 72.72㎡ (21.99坪)
■建物面積 / 172.11㎡ (52.06坪)

- ・鉄骨造3階建
- ・H4年9月築
- ・現状利回り 12.41%

価格 **1,450** 万円

貸作業所 富士・久沢

★工業地域内のちいサイズな事務所/作業所

■専有面積 / 71.94㎡(約21.76坪)

- ・敷金 / 3ヶ月(協議可)
- ・共益費 / 2,000円
- ・駐車 / 有・入居 / 相談

賃料 **6.5** 万円